



ExpertiseImmobilière.be

BRUXELLES & WALLONIE

Tarifs 2022

1. **Expertise bancaire BNP PARIBAS- FORTIS**
2. **Expertise bancaire ING**
3. **Expertise bancaire KBC – CBC – KBC BRUSSELS**
4. **Coaching Immobilier – VENTE**

Pack STATER :

- *PACK STARTER : 990€ TTC (sans attestations PEB – Electrique et RU)*
- *PACK STARTER + : 1500€ TTC (avec les attestations PEB – Contrôle électrique et Renseignements compris)*

Pack VISIBILITE :

- *Pack visibilité + Pack STARTER : 1540€ TTC (*PACK STARTER+ & PACK VISIBILITE = 2050€ TTC)*
- *Pack visibilité XXL + pack STARTER : 1990€ TTC (+ panneau XXL – Annonce Immoweb XXL) – PACK STARTER+ & PACK VISIBILITE XXL = 2500€ TTC*
- *Pack visibilité Deluxe + PACK STARTER: 2440€ (+ vidéo ou visite virtuelle) – PACK STARTER+ & PACK VISIBILITE Deluxe = 2950€ TTC*

Pack CONFORT :

- *PACK CONFORT + Pack visibilité + Pack STARTER : 2040€ TTC (*PACK STARTER+ & PACK VISIBILITE = 3550€ TTC)*
- *PACK CONFORT + Pack visibilité XXL + pack STARTER : 3490€ TTC (+ panneau XXL – Annonce Immoweb XXL) – PACK STARTER+ & PACK VISIBILITE XXL = 4000€ TTC*
- *PACK CONFORT + Pack visibilité Deluxe + PACK STARTER: 3940€ (+ vidéo ou visite virtuelle) – PACK STARTER+ & PACK VISIBILITE Deluxe = 4450€ TTC*

5. **Coaching Immobilier – ACHAT**

- *: Pack 1 bien : 390€ TVAC*
- *Pack 5 biens 1750€ TVAC (soit 350€ par bien)*

6. **Evaluations immobilières avec rapport détaillé :**

Appartement jusque 120m² : 250€ TTC

Appartement de plus de 120m² : 350€ TTC

Maison jusqu'à 250m² : 350€ TTC

Maison de plus de 250m² : 350€ + 1€/m² supplémentaire TTC

Tarifs évaluations immobilières pour valorisation fiscale/succession/donation :

Appartement jusque 120m² : 375€ TTC

Appartement de plus de 120m² : 525€ TTC

Maison jusqu'à 250m² : 525€ TTC

Maison de plus de 250m² : 525€ + 1,5€/m² supplémentaire TTC

Valorisation de biens commerciaux, entrepôt, usine, hôtel, galerie commerciale, immeuble de bureau,...

Tarifs sur demande

7. Gestion locative – Gestion de patrimoine

10% + TVA sur les loyers obtenus – Lors de chômage locatif ou de non paiement des loyers aucune rémunération n'est due.

8. PEB – Rapport Performance Energétique du bâtiment (Bruxelles – Wallonie et Flandre)

Appartement : 240€ TTC

Maison de moins de 250m² : 320€ TTC

Maison de plus de 250m² : sur demande

9. Etats des lieux :

- Etats des lieux d'entrée locative

Studio max 40m²* : 135€ partie – soit 270€ TVAC

Appartement 1-chambre max 60m² * : 155€ par partie – soit 310€ TVAC

Appartement 2-chambres max 80m² * : 180€ par partie – soit 360€ TVAC

Appartement 3-chambres max 110m²* : 210€ par partie – soit 420€ TVAC

*Pièce supplémentaire : +20€ par partie – Soit + 40€ TVAC

Maison d'habitation (mitoyen/duplex) max 100m²: 260€ par partie – Soit 520€ TVAC

Maison d'habitation (mitoyen/triplex) max 200m² : 340€ par partie – soit 680€ TVAC

Maison d'habitation/villa entre 201 et 400m² : 475€ par partie – soit 950€ TVAC

Maison de maître et prestige : sur devis

Bureaux et surfaces commerciales : Minimum 420€ (26€/page dactylographiée)

Bien meublé : supplément de +50%

- *Etats des lieux de sortie locative :*

Studio: 130€ partie – soit 260€ TVAC

Appartement 1-chambre : 145€ par partie – soit 290€ TVAC

Appartement 2-chambres : 165€ par partie – soit 330€ TVAC

Appartement 3-chambres: 180€ par partie – soit 360€ TVAC

Maison d'habitation (mitoyen/duplex) : 210€ par partie – Soit 420€ TVAC

Maison d'habitation (mitoyen/triplex): 260€ par partie – soit 520€ TVAC

Maison d'habitation/villa : 420€ par partie – soit 840€ TVAC

Maison de maître et prestige : sur devis

Bureaux et surfaces commerciales : Minimum 340€

Bien meublé : supplément de +50%