



ExpertiseImmobilière.be

BRUXELLES & WALLONIE

Tarifs 2022

1. Expertise bancaire BNP PARIBAS- FORTIS

- Studio : 200€ TVAC
- Appartement jusqu'à 140m² : 250€ TVAC
- Appartement plus de 140m² : 350€ TVAC
- Maison moins de 250m²: 350€ TVAC
- Maison plus de 250m² : 450€

2. Expertise bancaire ING

- Studio : 200€ TVAC
- Appartement jusqu'à 140m² : 200€ TVAC
- Appartement plus de 140m² : 350€ TVAC
- Maison moins de 250m² : 200€ TVAC
- Maison plus de 250m² : 350€ TVAC

3. Expertise bancaire KBC – CBC – KBC BRUSSELS

- Studio : 200€ TVAC
- Appartement jusqu'à 140m² : 250€ TVAC
- Appartement plus de 140m² : 350€ TVAC
- Maison moins de 250m²: 350€ TVAC
- Maison plus de 250m² : 450€ TVAC

4. Coaching Immobilier – VENTE

Pack STATER :

- **PACK STARTER : 650€ TTC**
Estimation & fixation du prix de vente (étude de marché)
Mesurage complet
Préparation du dossier de vente
Suivi des demandes des certificats et documents légaux obligatoires (PEB –
Contrôle électrique – RU – courrier syndic)
Rédaction de la Description commercial (texte commercial)
**sans attestations PEB – Electrique et RU*

- **PACK STARTER + : 1500€ TTC**
 - *Certificat PEB (Performance énergétique du bâtiment)*
 - *Attestation de contrôle de l'installation électrique*
 - *Renseignements urbanistiques auprès de la commune*
 - *Estimation & fixation du prix de vente (étude de marché)*
Mesurage complet
Préparation du dossier de vente
Suivi des demandes des certificats et documents légaux obligatoires (PEB –
Contrôle électrique – RU)
Rédaction de la Description commercial (texte commercial)
- **avec les attestations PEB – Contrôle électrique et Renseignements compris*

Pack VISIBILITE :

- Reportage photos professionnel (HDR) – minimum 10 photos
- Réalisation d'une vidéo de présentation de minimum 30 secondes
- Panneau « A VENDRE » autocollant
- Affiche personnalisée « A VENDRE »
- 20 Brochures de présentation commercial de votre bien, à remettre aux candidats acheteurs (visiteurs)
- Conseils Home staging (brochure d'astuces et conseils) – Comment mettre en scène votre bien immobilier
- Home Staging VIRTUEL d'une pièce de votre maison (une photo retravaillée)

Pack CONFORT :

- Vous souhaitez vous décharger complètement de la vente de votre bien?
- Faites appel à nos agents immobiliers agréés et obtenez tous les services d'une agence immobilière performante et innovante.
- Nous gérons la vente de votre bien de A à Z et nous serons rémunéré qu'en cas de réussite de notre mission.
- Mission de vente à signer NON exclusive de 2 mois

5. Coaching Immobilier – ACHAT

- Pack 1 bien : 500€ TVAC
- Pack 5 biens 2000€ TVAC (soit 400€ par bien)

6. Evaluations immobilières avec rapport détaillé :

Appartement jusque 120m² : 250€ TTC

Appartement de plus de 120m² : 350€ TTC

Maison jusqu'à 250m² : 350€ TTC

Maison de plus de 250m² : 350€ + 1€/m² supplémentaire TTC

Tarifs évaluations immobilières pour valorisation fiscale/succession/donation :

Appartement jusque 120m² : 375€ TTC

Appartement de plus de 120m² : 525€ TTC

Maison jusqu'à 250m² : 525€ TTC

Maison de plus de 250m² : 525€ + 1,5€/m² supplémentaire TTC

Valorisation de biens commerciaux, entrepôt, usine, hôtel, galerie commerciale, immeuble de bureau,... -> **Tarifs sur demande**

7. Gestion locative – Gestion de patrimoine

10% + TVA sur les loyers obtenus – Lors de chômage locatif ou de non-paiement des loyers aucune rémunération n'est due.

8. PEB – Rapport Performance Energétique du bâtiment (Bruxelles – Wallonie et Flandre)

Appartement : 240€ TTC

Maison de moins de 250m² : 320€ TTC

Maison de plus de 250m² : sur demande

9. Réceptions provisoires :

Réception provisoire d'un appartement : 363€ TVAC comprenant une visite sur place + un rapport détaillé (en concert avec l'architecte)

Réception provisoire d'une maison jusqu'à 250m²: 605€ TVAC comprenant une visite sur place + un rapport détaillé (en concert avec l'architecte)

Réception d'une maison de plus de 250m² : sur devis – hello@expertiseimmobiliere.be

10. Etats des lieux :

État des lieux d'entrée locative

Type de bien	Prix TVAC (à diviser entre les parties)
<u>Studio</u> : maximum 40m ²	280 €
<u>Appartement 1 chambre</u> : maximum 60m ²	320 €
<u>Appartement 2 chambres</u> : maximum 80m ²	370 €
<u>Appartement 3 chambres</u> : maximum 110m ²	420 €
<u>Maison d'habitation entre mitoyens</u> : maximum 150m ²	530 €
<u>Maison d'habitation entre mitoyens/ Villa</u> : maximum 200m ²	700 €
<u>Maison d'habitation entre mitoyens/ Villa</u> : entre 200 et 400m ²	Entre 700 et 1000€
Maison de Maître/ Bien de prestige	Sur devis
Bureaux/ surface commerciales	29,00€/page dactylographiée- Honoraires minimum: 400€
Bien meublé	supplément de 50%

État des lieux de sortie locative

Type de bien	Prix TVAC (à diviser entre les parties)
Studio	280 €
Appartement 1 chambre	300 €
Appartement 2 chambres	320 €
Appartement 3 chambres	360€
Maison d'habitation entre mitoyen	420 €
Maison d'habitation entre mitoyens/ Villa: maximum 200m ²	560 €
Maison d'habitation entre mitoyens/ Villa: entre 200 et 400m ²	Entre 660 et 950€
Maison de Maître/ Bien de prestige	Sur Devis
Bureaux/ surface commerciales	Honoraire minimum:400€